

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-15224-CPI-3/2019  
Заводни број: 351-299/19-IV-03  
Дана: 19.07.2019. год.  
Вршац, Трг Победе бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву **ЛАЗАРЕВИЋ ПАРТНЕР ДОО из Вршца, ул. Никите Толстоја бр.178, поднетом путем пуномоћника Албу Стелиана, инжењера архитектуре из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 69**, у предмету издавања решења о грађевинској дозволи, на основу чланова 8, 8ђ и 135. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14,145/14 и 83/2018-у даљем тексту: Закон), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017-у даљем тексту Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора ЛАЗАРЕВИЋ ПАРТНЕР ДОО из Вршца, ул. Никите Толстоја бр.178, за изградњу стамбено пословног објекта спратности П+1 категорије Б, класификациони број 111011 и 123001, на кат.парц.бр.9159 КО Вршац, површине 566 м2, уписане у ЛН.пр.бр.9159 КО Вршац, у ул. Никите Толстоја бр. бр.185, у Вршцу, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 17. став 1. тачка 4. Правилника.

### **Образложење**

Инвеститор, ЛАЗАРЕВИЋ ПАРТНЕР ДОО из Вршца, ул. Никите Толстоја бр.178, поднео је дана 18.07.2019.године путем пуномоћника Албу Стелиана, инжењера архитектуре из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 69, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено пословног објекта спратности П+1 категорије Б, класификациони број 111011 и 123001, на кат.парц.бр.9159 КО Вршац, површине 566 м2, уписане у ЛН.пр.бр.9159 КО Вршац, у ул. Никите Толстоја бр. бр.185, по члану 135. Закона о планирању и изградњи, заведен у ЦЕОП-у под бројем: ROP-VRS-15224-CPI-3/2019, Заводни број писарнице градске управе: 351-299/19-IV-03.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је пуномоћник инвеститора уз захтев за издавање решења по члану 135. Закона поднео следећу документацију:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (СЕОР 3000.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (RAT 3750.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Saglasnost.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (RAT 320.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (GAT 1050.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomosje.pdf)

- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (7 Uslovi Gasovod.pdf)
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (5 Uslovi EPS.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (EE.zip)
- Пројекат за грађевинску дозволу (10 RU.zip)
- Пројекат за грађевинску дозволу (2 PK.zip)
- Пројекат за грађевинску дозволу (1 AG.zip)
- Пројекат за грађевинску дозволу (0 GS.zip)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0 IPGD.zip)

Чланом 8ђ. Закона и чланом 17. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве, лице које у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је провераво испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у приложеној техничкој документацији, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима и утврдило је да уз захтев **није достављен графички прилог извода из пројекта у одговарајућем формату DWG или DWFX**, према чл.33 став 3.тачка 4. Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техн.документације према класи и намени објекта.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се у смислу члана 8ђ.и 135. Закона и члана 17.и 18. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у складу са чл. 18. ст. 4. Правилника у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен за доношење решења за издавање грађевинске дозволе по члану 135. Закона.

Чланом 18. став 5. Правилника регулисано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

**Поука о правном леку:** Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 ( три ) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић